



DZ.4100.3.1.2024 AMA

Kalisz, dn. 21.03.2024r.

Wg rozdzielnika

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych oraz budynkach stanowiących współwłasność miasta Kalisza i osób fizycznych będących w zarządzie tutejszego Zakładu:

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Informacje dotyczące składu lokalu oraz położenia	Gaz ziemny w budynku	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza 1 m ² /m-c	Wadium	Termin oględzin lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ul. Górnośląska 47/11	III piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka	TAK	64,54	7,60zł	490,51zł	08.04.2024 r. Godz.12.00-12.15
2.	Ul. Widok 13/1	Parter, 1 pokój, kuchnia, łazienka (wydzielona z kuchni) ogrzewanie elektryczne	NIE	35,16	7,60zł	267,22zł	08.04.2024 r. Godz.10.30-10.45
3	Ul. Lipowa 24/17	II piętro poddasze, 1 pokój, kuchnia, łazienka	NIE	13,54	7,60zł	102,90zł	08.04.2024 r. Godz. 13.00-13.15
4	Ul. Staszica 4/1	Parter,2 pokoje z aneksem kuchennym, łazienka	NIE	44,28	7,60zł	336,53zł	08.04.2024 r. Godz. 10.00-10.15

1. Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **11 kwietnia 2024 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, parter.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne. Osoby te mogą być reprezentowane przez osoby trzecie posiadające pełnomocnictwo swych mocodawców do udziału w licytacji.

4. Przetarg jest ustny i odbywa się w drodze publicznej licytacji.
5. **W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które posiadają zaległości czynszowe.** Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni ogólnej lokalu. Za stawkę wywoławczą czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przyjmuje się bazową stawkę czynszu najmu lokali komunalnych określaną zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza. Do stawki ustalonej w wyniku przetargu nie mają zastosowania czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu.
6. Postąpienie stawki czynszu wynosi 0,10 zł lub wielokrotność 0,10 zł.
Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 09 kwietnia 2024 roku na konto Santander Bank Polska SA O/Kalisz 46 1090 1128 0000 0001 5115 9165 (liczy się data wpływu na konto MZBM) z dopiskiem „wadium za lokal mieszkalny (podać adres lokalu). Uczestnik powinien posiadać ze sobą dowód wpłaty oraz dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport itp.) bądź upoważnienie do wzięcia udziału w licytacji. W przypadku obcokrajowców wymagana jest karta stałego pobytu w Polsce.
7. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do przetargu – dokonać oględzin lokali. **Lokale będzie można obejrzeć wyłącznie w terminie podanym w tabeli powyżej (kolumna nr 8).**
8. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do licytacji – zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w siedzibie MZBM – Biuro Obsługi Interesantów ul. Dobrzecka 18 oraz złożyć oświadczenie o zaakceptowaniu projektu umowy najmu lokalu oraz stanu technicznego lokalu i przyjęciu obowiązku wykonania remontu lokalu we własnym zakresie bez możliwości rozliczenia nakładów w czynszu i bez możliwości zwrotu nakładów po zakończeniu najmu.
9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni od dnia odbycia przetargu pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu. Umowa zostanie zawarta z osobą wygrywającą przetarg. **Przy zawieraniu umowy należy okazać dowód wpłaty zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnego miesięcznego wymiaru czynszu oraz przedłożyć zaświadczenie o zatrudnieniu lub w przypadku pobierania renty lub emerytury aktualną decyzję o przyznaniu jednego z ww. świadczeń.**
10. Wydatki finansowe związane z przeprowadzeniem w lokalu prac remontowych pokrywa najemca, bez możliwości żądania zwrotu zainwestowanych na ten cel środków finansowych, zarówno w trakcie trwania umowy, a także po ustaniu stosunku najmu.

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Otrzymują:

1. Komisja Mieszkaniowa
2. Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urząd Miasta w Kaliszu
3. Administracja w/m
4. a/a